

Πίνακας Π.2.2-1: Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ). Προτεινόμενες χρήσεις γης στο αναθεωρημένο ΓΠΣ πρώην Καποδιστριακού Δήμου Πατρέων

Ζώνες προστασίας εξωαστικού και περιαστικού πρασίνου			Περιοχές προστασίας βιοτόπων			Ζώνες προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και περιοχών ειδικού ενδιαφέροντος			
Περιοχή προστασίας Παναχαϊκού όρους (ΠΕΠ 1)	Περιοχή Δασυλλίου – Βλατερό ΠΕΠ 2.1- Περιοχή Λόφου Διάκου ΠΕΠ 2.2	Περιοχές προστασίας και ανάδειξης νησίδων πρασίνου εντός του αστικού ιστού (ΠΕΠ 3)	Περιοχές προστασίας ρεμάτων και παραρεμάτων ζωνών (ΠΕΠ 4)	Περιοχή προστασίας Έλους Αγυιάς (ΠΕΠ 5)	Περιοχή προστασίας εκβολών Χάραδρου (ΠΕΠ 6)	Ο χώρος του Κάστρου (ΠΕΠ 7)	Ο χώρος του μυκηναϊκού νεκροταφείου στη περιοχή της Βούντενης (ΠΕΠ 8)	Ο χώρος της Πηγής του Ρωμαϊκού Υδραγωγείου (ΠΕΠ 9)	Αρχαιολογικός χώρος παρά την Μικρή Περιμετρική (Ρωμαϊκό Υδαγωγείο) (ΠΕΠ 10)
<p>Τμήματα των Ζωνών Α0, Α2 και Α3. Περιοχή Προστασίας της φύσης</p> <p>Αρτιότητα / κατάτμηση: <b>12</b> στρέμματα.</p> <p><b>Χρήσεις</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Βόσκηση μόνο προβάτων και μεγάλων ζώων εντός των ορίων των οικισμών:</li><li>2. Μικρές ξενοδοχειακές μονάδες, παραδοσιακού τύπου (ξενώνες), μέχρι 20 κλίνες</li><li>3. Εστιατόρια, αναψυκτήρια (μέχρι 50 τμ)</li><li>4. Όλες οι δραστηριότητες που έχουν σκοπό την προστασία, διατήρηση και ανόρθωση του οικοσυστήματος της περιοχής</li><li>5. Εγκατάσταση Αιολικών Πάρκων κατόπιν ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης</li></ol> <p><u>Τμήμα της Ζώνης Π, Περιφερειακή Ζώνη του Πάρκου Παναχαϊκού</u></p> <p>Αρτιότητα / κατάτμηση: <b>10</b> στρέμματα (κατά παρέκκλιση <b>4</b> στρέμματα)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Βόσκηση κάθε είδους παραγωγικών ζώων, με εξαίρεση τις αίγες,</li><li>2. Βελτίωση της ήδη υφιστάμενης κτηνοτροφικής υποδομής</li><li>3. Άσκηση της γεωργίας</li><li>4. Θερμοκήπια μόνιμης εγκατάστασης, μέχρι το 60% της έκτασης της κάθε ιδιοκτησίας.</li><li>5. Ορθολογική και με περιβαλλοντικά κριτήρια εκτέλεση έργων διάνοιξης, βελτίωσης, αποκατάστασης και συντήρησης του υπάρχ. οδικού δικτύου.</li><li>6. Η εγκατάσταση Αιολικών Πάρκων κατόπιν ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης</li><li>7. Εκτέλεση έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης, εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση κλπ)</li><li>8. Κέντρα ενημέρωσης, διάνοιξη μονοπατιών, παρατηρητήρια, φυλάκια κλπ</li><li>9. Δημιουργία έργων υποδομής που έχουν σχέση με την έρευνα και διαχείριση των βιοτικών και αβιοτικών χαρακτηριστικών της περιοχής (π.χ. δημιουργία βιολογικού σταθμού, βοτανικού μουσείου, ειδικών παρατηρητηρίων της ορνιθοπανίδας)</li><li>10. Εγκατάσταση Αιολικών Πάρκων κατόπιν ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης</li><li>11. Κατοικία μέχρι 150 τμ</li><li>12. Γεωργικές αποθήκες μέχρι 100 τμ</li><li>13. Αθλητικές εγκαταστάσεις, παιδ. χαρές</li><li>14. Ξενώνες μέχρι 50 κλινών</li><li>15. Εγκαταστάσεις αναψυχής μέχρι 70 τμ</li></ol>	<p>Αρτιότητα / κατάτμηση: <b>8</b> στρέμματα (κατά παρέκκλιση <b>4</b> στρεμ.)</p> <p><b>Χρήσεις</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Έργα μικρής κλίμακας, όπως διαμόρφωση μονοπατιών, υπαίθριων καθιστικών κλπ,</li><li>2. Περίπτερα-αναψυκτήρια μέχρι 50 τμ</li><li>3. Υπαίθριες παιδικές χαρές</li><li>4. Υπαίθριοι χώροι άθλησης, μικρής κλίμακας</li></ol>	<p>Αρτιότητα / κατάτμηση: <b>6</b> στρέμματα</p> <p><b>Χρήσεις</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Έργα μικρής κλίμακας, όπως διαμόρφωση μονοπατιών, υπαίθριων καθιστικών κλπ.</li><li>2.Υπαίθριες παιδικές χαρές</li><li>3.Υπαίθριοι χώροι άθλησης μικρής κλίμακας</li></ol>	<p>Αρτιότητα / κατάτμηση: <b>8</b> στρέμματα (κατά παρέκκλιση <b>4</b> στρέμματα).</p> <p><b>Χρήσεις</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Κατοικία μέχρι 150τμ</li><li>2. Αναψυκτήρια μέχρι 50 τμ</li><li>3. Περίπτερα ιστορικής και περιβαλ/κής ενημέρωσης μέχρι 50 τμ</li><li>4. Υπαίθριες παιδικές χαρές</li><li>5. Υπαίθρια καθιστικά</li><li>6. Υπαίθρια γήπεδα άθλησης μικρής κλίμακας</li></ol>	<p>Αρτιότητα / κατάτμηση: <b>8</b> στρέμματα</p> <p><b>Χρήσεις</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Καθιστικά</li><li>2. Συγκρότημα εξυπηρέτησης θαλάσσιων λουτρών (wc, καμπίνες, ντους κλπ)</li><li>3. Πάρκινγκ για ΙΧ και λεωφορείο - Πεζογέφυρα</li><li>4. Ανοιχτός χώρος καλλιτεχνικών εκθέσεων</li><li>5. Ανοιχτό θέατρο όπως προτείνεται στην μελέτη ανάπλασης</li><li>6. Αναψυκτήριο</li><li>7. Σταθμός Α βοήθειας πουλιών</li><li>8. Παρατηρητήρια του έλους</li><li>9. Κίσκια οικολογικής ενημέρωσης</li><li>10. Κέντρο οικολογικής ευαισθητοποίησης</li></ol> <p><b>ΣΔ 0,1</b></p> <p>Τα ανωτέρω προτεινόμενα ισχύουν για την περιοχή του camping ενώ για τον υπόλοιπο χώρο της ΠΕΠ5 ισχύουν αυστηρά σε ότι αφορά τη δόμηση και τις χρήσεις τα προβλεπόμενα από τη μελέτη ανάπλασης και αξιοποίησης</p>	<p><b>Χρήσεις</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Έργα μικρής κλίμακας όπως διαμόρφωση μονοπατιών, υπαίθριων καθιστικών</li><li>2. Υπαίθριες παιδικές χαρές</li><li>3. Υπαίθριοι χώροι άθλησης μικρής κλίμακας</li></ol>	<p>Ισχύουν:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ΥΑ κήρυξη (ΦΕΚ81/Β/18-5-46)</li><li>• ΥΑ ΥΠΠΟ/ ΑΡΧ/ Β1/Φ31/28131/ 716 του 1988</li><li>• ΠΔ από 25-4-96</li></ul>	<p>Ισχύουν:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ Α1/ ΦΟ6/17169/ 883/2-11-94 (ΦΕΚ 985/Β/30-12-94)</li><li>• ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ Α1/ ΦΟ6/3860/ 178/11-2-91 (ΦΕΚ 120/Β/4-3-91)</li></ul>	<p>Αρτιότητα / κατάτμηση: <b>6</b> στρέμματα (κατά παρέκκλιση <b>4</b> στρέμματα)</p> <p><b>Χρήσεις</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Κατοικία</li><li>2. Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντική ς ενημέρωσης</li><li>3. Παιδικές χαρές</li><li>4. Υπαίθρια καθιστικά</li><li>5. Υπαίθριοι χώροι άθλησης</li><li>6. Μελισσοκομία</li><li>7. Η γεωργία όπως αυτή ασκείται σήμερα</li></ol>	<p>Αρτιότητα / κατάτμηση: <b>6</b> στρέμματα (κατά παρέκκλιση <b>4</b> στρεμ.)</p> <p><b>Χρήσεις</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Έργα μικρής κλίμακας, όπως διαμόρφωση μονοπατιών, υπαίθριων καθιστικών κλπ,</li><li>2.Περίπτερα-αναψυκτήρια μέχρι 50 τμ</li><li>3.Υπαίθριες παιδικές χαρές</li><li>4.Υπαίθριοι χώροι άθλησης, μικρής κλίμακας</li></ol> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ισχύουν και οι διατάξεις της ΥΠ ΥΠΠΟ /ΑΡΧ Α1 / Φ43/7190 /342 (ΦΕΚ 236 / Β / 9-4-96)</li></ul>

**Πίνακας Π.2.3-1: Περιοχές περιορισμού ή ελέγχου δόμησης (ΠΕΠΔ). Προτεινόμενες χρήσεις γης στο αναθεωρημένο ΓΠΣ πρώην Καποδιστριακού Δήμου Πατρέων**

Ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας ΠΕΠΔ 1	Ζώνη γεωργικών χρήσεων ΠΕΠΔ 2	Ζώνη ανατολικά της Περιμετρικής ΠΕΠΔ 3
<p>Αρτιότητα-κατάτμηση 8 στρέμ. Κατά παρέκκλιση 4 στρέμ.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Κατοικία</li> <li>2. Γεωργικές Αποθήκες</li> <li>3. Γεωργοκτηνοτροφικά Κτίρια – Silos</li> <li>4. Κτηνοτροφικές μονάδες</li> <li>5. Μεταποιητικές Μονάδες εφόσον συνδέονται με την εκάστοτε επιτόπια παραγωγή του πρωτογενή τομέα και είναι χαμηλής όχλησης</li> <li>6. Κτήρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών</li> <li>7. Δεξαμενές</li> <li>8. Θερμοκήπια</li> <li>9. Αντλητικές Εγκαταστάσεις</li> <li>10. Υδατοδεξαμενές</li> <li>11. Φρέατα</li> <li>12. Εγκαταστάσεις Τεχνικής Υποδομής</li> </ol> <p><b>Όροι Δόμησης</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κατοικιών 200 τ.μ.</li> <li>– Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων για τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις 250 τ.μ.</li> <li>– Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 ΠΔ (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει, χωρίς παρεκκλίσεις.</li> </ul> <p><b>Περιορισμοί Δόμησης και Περιβάλλοντος</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ισχύουν οι νόμιμοι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων που βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.</li> <li>– Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία</li> </ul> <p><b>Απαγορεύονται:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ο Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση</li> <li>ο Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών</li> <li>ο Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων</li> <li>ο Η ρύπανση των υδατικών πόρων</li> <li>ο Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες</li> </ul>	<p>Αρτιότητα-κατάτμηση 6 στρέμ. Κατά παρέκκλιση 4 στρέμ.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Κατοικία</li> <li>2. Ξενοδοχεία</li> <li>3. Γεωργικές Αποθήκες</li> <li>4. Γεωργοκτηνοτροφικά Κτίρια - Silos</li> <li>5. Μεταποιητικές Μονάδες εφόσον συνδέονται με την εκάστοτε επιτόπια παραγωγή του πρωτογενή τομέα και είναι χαμηλής όχλησης</li> <li>6. Πολιτιστικά Κτήρια και εγκαταστάσεις</li> <li>7. Αθλητικές Εγκαταστάσεις</li> <li>8. Γήπεδα σάθμευσης</li> <li>9. Αναψυκτήρια</li> <li>10. Κτήρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών</li> <li>11. Δεξαμενές</li> <li>12. Θερμοκήπια</li> <li>13. Αντλητικές Εγκαταστάσεις</li> <li>14. Υδατοδεξαμενές</li> <li>15. Φρέατα</li> <li>16. Εγκαταστάσεις Τεχνικής Υποδομής</li> <li>17. Νεκροταφεία κατόπιν ειδικής μελέτης</li> <li>18. Ειδικότερα στο τμήμα της ΠΕΠΔ2 που περιλαμβάνεται μεταξύ των ορίων του σχεδίου πόλεως στην περιοχή Ζαβλάνι και της μικρής περιμετρικής επιτρέπονται κτίρια διοίκησης</li> </ol> <p><b>Όροι Δόμησης</b></p> <p>Εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 ΠΔ (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει, χωρίς παρεκκλίσεις.</p> <p><b>Περιορισμοί Δόμησης και Περιβάλλοντος</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ισχύουν οι νόμιμοι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων που βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας</li> <li>– Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία</li> </ul> <p><b>Απαγορεύονται:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ο Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση</li> <li>ο Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών</li> <li>ο Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων</li> <li>ο Η ρύπανση των υδατικών πόρων</li> <li>ο Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες</li> </ul>	<p>Αρτιότητα-κατάτμηση 6 στρέμ. Κατά παρέκκλιση 4 στρέμ.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Κατοικία</li> <li>2. Ξενοδοχεία</li> <li>3. Γεωργικές Αποθήκες</li> <li>4. Γεωργοκτηνοτροφικά Κτίρια – Silos</li> <li>5. Κτηνοτροφικές μονάδες</li> <li>6. Μεταποιητικές Μονάδες εφόσον συνδέονται με την εκάστοτε επιτόπια παραγωγή του πρωτογενή τομέα και είναι χαμηλής όχλησης</li> <li>7. Κτήρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών</li> <li>8. Δεξαμενές</li> <li>9. Θερμοκήπια</li> <li>10. Αντλητικές Εγκαταστάσεις</li> <li>11. Υδατοδεξαμενές</li> <li>12. Φρέατα</li> <li>13. Εγκαταστάσεις Τεχνικής Υποδομής</li> </ol> <p><b>Όροι Δόμησης</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κατοικιών 200 τ.μ.</li> <li>– Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων για τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις 250 τ.μ.</li> <li>– Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 ΠΔ (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει, χωρίς παρεκκλίσεις.</li> </ul> <p><b>Περιορισμοί Δόμησης και Περιβάλλοντος</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ισχύουν οι νόμιμοι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων που βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.</li> <li>– Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία</li> </ul> <p><b>Απαγορεύονται:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ο Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση</li> <li>ο Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών</li> <li>ο Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων</li> <li>ο Η ρύπανση των υδατικών πόρων</li> <li>ο Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες</li> </ul>

Γενικές διατάξεις:

1. Τυχόν ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιον νομικό καθεστώς κατισχύουν της παρούσας Απόφασης, π.χ. Δασικά, Αρχαιολογικά κλπ.
2. Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΓΠΣ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, επιβληθούν, για κάθε μια, ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Παρατήρηση: Η διαφοροποίηση στις χρήσεις των ΠΕΠΔ2 και ΠΕΠΔ3 από τη Β1 φάση της μελέτης προέκυψε προκειμένου να εναρμονιστεί εν μέρει με τις απόψεις του ΡΣΠ.

**Πίνακας Π.2.2-2: Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ). Προτεινόμενες χρήσεις γης στο αναθεωρημένο ΓΠΣ πρώην Καποδιστριακού Δήμου Αγρινίου**

Ζώνη προστασίας εξωαστικού πρασίνου	Ζώνες προστασίας λίμνης Λυσιμαχίας και ποταμού Αχελώου	Ζώνη προστασίας ρεμάτων και παραρεμάτων περιοχών	Ζώνη προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων – μνημείων – και περιοχών ειδικού ενδιαφέροντος
<p><b>ΠΕΠ 1</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Κατοικία</li> <li>2. Ξενώνες και Ξενοδοχεία κατηγορίας 5, 4, 3 αστέρων</li> <li>3. Κατασκηνώσεις-Camping</li> <li>4. Γεωργικές Αποθήκες</li> <li>5. Εγκαταστάσεις σταυλισμού</li> <li>6. Κτήρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών</li> <li>7. Δεξαμενές</li> <li>8. Θερμοκήπια</li> <li>9. Αιολικά Πάρκα</li> <li>10. Αντλητικές Εγκαταστάσεις και Δίκτυα</li> <li>11. Υδατοδεξαμενές</li> <li>12. Φρέατα</li> <li>13. Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής</li> <li>14. Μελισσοκομία</li> <li>15. Νομαδική Κτηνοτροφία</li> <li>16. Άσκηση παραδοσιακών καλλιιεργειών</li> <li>17. Αναψυκτήρια – εστιατόρια – κέντρα διασκέδασης και αναψυχής</li> </ol>	<p><b>ΠΕΠ 2</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ήπιες χρήσεις όπως εκτατική καλλιέργεια κλπ., στην περιφ/κή ζώνη προστασίας (buffer zone) που καθορίζεται εκτός από τη ζώνη απόλυτης προστασίας</li> <li>2. Προστασία του εκτεταμένου καλαμώνα που βρίσκεται στις όχθες της Λυσιμαχίας.</li> <li>3. Επιτρέπεται η απόληψη φερτών υλικών μετά από ειδική διαχειριστική μελέτη</li> <li>4. Απαγόρευση επιχώσεων και δόμησης στα όρια και εντός των υγροτόπων.</li> <li>5. Απαγόρευση λειτουργίας κάθε είδους αποξηραντικού δικτύου.</li> <li>6. Απαγόρευση λειτουργίας κέντρων διασκέδασης στα όριά τους προκειμένου να αποφευχθούν οι σχετικές οχλήσεις.</li> <li>7. Απαγόρευση όχλησης και θανάτωσης των πουλιών, τόσο των μεταναστευτικών όσο και των διαχειμαζόμενων από τη λαθραία θήρα.</li> </ol>	<p><b>ΠΕΠ 3</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Κατοικία</li> <li>2. Αναψυκτήρια</li> <li>3. Εστιατόρια</li> <li>4. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής</li> <li>5. Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλ/κής ενημέρωσης</li> <li>6. Υπαίθριες παιδ. χαρές</li> <li>7. Υπαίθρια καθιστικά</li> <li>8. Υπαίθρια γήπεδα άθλησης μικρής κλίμακας</li> </ol>	<p><b>ΠΕΠ 4</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Κατοικία</li> <li>2. Αναψυκτήρια</li> <li>3. Εστιατόρια</li> <li>4. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής</li> <li>5. Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλ/κής ενημέρωσης</li> <li>6. Παιδικές χαρές</li> <li>7. Υπαίθρια καθιστικά</li> <li>8. Υπαίθριοι χώροι άθλησης</li> <li>9. Μελισσοκομία</li> <li>10. Η γεωργία όπως αυτή ασκείται σήμερα</li> </ol>

**Πίνακας Π.2.3-1: Περιοχές περιορισμού ή ελέγχου δόμησης (ΠΕΠΔ). Προτεινόμενες χρήσεις γης στο αναθεωρημένο ΓΠΣ πρώην Καποδιστριακού Δήμου Αγρινίου**

Ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας (ή υψηλής παραγωγικότητας)	Ζώνη γεωργικών χρήσεων
<p style="text-align: center;"><b>ΠΕΠΔ 1</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Κατοικία</li> <li>2. Γεωργικές Αποθήκες</li> <li>3. Γεωργοκτηνοτροφικά Κτίρια – Silos</li> <li>4. Κτηνοτροφικές μονάδες</li> <li>5. Μεταποιητικές Μονάδες εφόσον συνδέονται με την επιτόπια παραγωγή</li> <li>6. Κτήρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών</li> <li>7. Δεξαμενές</li> <li>8. Θερμοκήπια</li> <li>9. Αντλητικές Εγκαταστάσεις</li> <li>10. Υδατοδεξαμενές</li> <li>11. Φρέατα</li> <li>12. Εγκαταστάσεις Τεχνικής Υποδομής</li> </ol>	<p style="text-align: center;"><b>ΠΕΠΔ 2</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Κατοικία</li> <li>2. Ξενοδοχεία κατηγορίας 5, 4 και 3 αστέρων</li> <li>3. Γεωργικές – Εμπορικές Αποθήκες</li> <li>4. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια – Silos</li> <li>5. Μεταποιητικές μονάδες – Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης</li> <li>6. Πολιτιστικά Κτήρια και εγκαταστάσεις</li> <li>7. Αθλητικές Εγκαταστάσεις</li> <li>8. Γήπεδα στάθμευσης</li> <li>9. Αναψυκτήρια</li> <li>10. Κτήρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών</li> <li>11. Δεξαμενές</li> <li>12. Θερμοκήπια</li> <li>13. Αντλητικές Εγκαταστάσεις</li> <li>14. Υδατοδεξαμενές</li> <li>15. Φρέατα</li> <li>16. Εγκαταστάσεις Τεχνικής Υποδομής</li> <li>17. Κτίρια εκπαίδευσης</li> <li>18. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (ευαγή ιδρύματα κλπ)</li> <li>19. Κτίρια περίθαλψης</li> <li>20. Γήπεδα και κτίρια στάθμευσης και αποθήκευσης</li> <li>21. Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής</li> </ol>

## **Παραρτημα Α.4.3.**

### **Π.Ε. Αχαΐας:**

1. Το Δεκέμβριο του 1995, στα πλαίσια ενός νέου (μετά την ΕΠΑ) μαζικού προγράμματος ανάθεσης Π.Μ., το ΥΠΕΧΩΔΕ ανέθεσε και **πέντε (5) Μελέτες Πολεοδομικής** σε οικισμούς του Ν. Αχαΐας. Συγκεκριμένα αφορούσαν στους πιο κάτω οικισμούς:
  - **Παραλία Πατρών** (οικισμός άνω των 2000 κατ.), η μελέτη ολοκληρώθηκε (με τα «παρελκόμενα» της, οριοθετήσεις χειμάρρων & αιγιαλός) στις αρχές του 2003 και έκτοτε **εκκρεμεί προς έγκριση** στο ΥΠΕΚΑ.
  - **Αίγιο** (νέες επεκτάσεις σε Μυρτιά, Σταφιδάλωνα, Κουλούρα, Αγ. Αθανάσιο & Αγ. Κυριακή), η μελέτη **θεσμοθετήθηκε** με την αρ. 5393/17.03.2003 απόφαση της υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 224Δ'/2003). **Ακυρώθηκε** με τις αρ. 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110 & 2111 αποφάσεις του ΣτΕ (ένεκα απαίτησης ύπαρξης εγκριτικού Π. Δ/τος). Έκτοτε **εκκρεμεί** η επανέγκριση της μελέτης με την έκδοση σχετικού Π. Δ/τος.
  - **Αγ. Γεώργιος Ρίου** (οικισμός άνω των 2000 κατ.), η μελέτη έχει ολοκληρωθεί (με τα «παρελκόμενα» της, όρια απαλλοτρίωσης ΠΑΘΕ, νέας ΣΓΥΤ & παλαιός αιγιαλός) από τις αρχές του 2004. Έκτοτε **εκκρεμεί προς έγκριση** στο ΥΠΕΚΑ.
  - **Ακταίο** (οικισμός κάτω των 2000 κατ.), η μελέτη έχει ολοκληρωθεί (με τα «παρελκόμενα» της, όρια απαλλοτρίωσης ΠΑΘΕ – νέας ΣΓΥΤ & οριοθετήσεις χειμάρρων) από τα τέλη του 2007. Έκτοτε **εκκρεμεί προς έγκριση** στο ΥΠΕΚΑ.
  - **Αγ. Βασίλειος** (οικισμός κάτω των 2000 κατ.), η μελέτη έχει ολοκληρωθεί (με τα «παρελκόμενα» της, όρια απαλλοτρίωσης ΠΑΘΕ – νέας ΣΓΥΤ & οριοθετήσεις χειμάρρων) από τα τέλη του 2007. Έκτοτε **εκκρεμεί προς έγκριση** στο ΥΠΕΚΑ.
2. **Π.Μ. Αναθεώρησης παλαιού Σ.Π. Αιγίου**, η μελέτη ανατέθηκε από τη Νομ/κή Αυτ/ση Αχαΐας (πρόγραμμα ΟΠΑΑΦ) στα τέλη του 1999. Ολοκληρώθηκε στα τέλη του 2005 και από τα μέσα του 2006 **εκκρεμεί προς έγκριση** στο ΥΠΕΚΑ.
3. **Π.Μ. Επέκτασης περιοχής Μετ. Σωτήρος Πατρών** (περιοχή επέκτασης κατά το ΓΠΣ '86), η μελέτη ανατέθηκε από τον πρώην Δ. Μεσσήνιος το 2008. Τον Ιανουάριο του 2012 **στάλθηκε προς έγκριση** στο ΥΠΕΚΑ.
4. **ΜΕ.Π. + ΜΕ.Ε. Παραλίας Πλατάνου** (οικισμός κάτω των 2000 κατ.), η μελέτη εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 703Δ'/1990, ακυρώθηκε από το ΣτΕ λόγω μη δημοσίευσης των διαγραμμάτων της και επανεγκρίθηκε με το ΦΕΚ 912Δ'/1994. **Ακυρώθηκε** εκ νέου από το ΣτΕ με τις αρ. 3254 & 3255/1998 αποφάσεις του (λόγω αναρμοδιότητας του νομάρχη & απαίτησης έγκρισης με Π. Δ/γμα). Έκτοτε **εκκρεμεί** η επανέγκρισή της με την έκδοση του σχετικού Π. Δ/τος.

### **Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας:**

Με υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1242/Δ/ 18.11.2005) δόθηκε έγκριση στην πολεοδομική μελέτη της π.ε. **Στενό** και τμημάτων των π.ε. **Γήπεδο, Λυγιά και Ξηροπήγαδο** του δήμου **Ναυπάκτου**, καθώς επίσης τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο του δήμου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης. Ωστόσο, λόγω χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμού, όφειλε να εκδοθεί προεδρικό διάταγμα, με αποτέλεσμα να βρίσκεται αυτή τη στιγμή σε διαδικασία αναθεώρησης – επικαιροποίησης.

Το **ΓΠΣ Ναυπάκτου** ξεκίνησε το 2003, έχει κατατεθεί η Α' φάση του, η έναρξη της Β' φάσης έχει δοθεί από το 2008, όμως βρίσκεται σε στασιμότητα λόγω ασυμβατότητας με το Ρυθμιστικό Σχέδιο Πατρών, το οποίο προβλέπει γεωργική γη στη θέση Παλαιοπαναγιά, ενώ προτείνεται για οικισμό.

Η πολεοδομική μελέτη επέκτασης της π.ε. **Βοϊδολίβαδου Αγρινίου** έχει ολοκληρωθεί, όμως **εκκρεμεί η έκδοση ΦΕΚ**, καθώς αναμένεται η έγκριση του ΓΠΣ Αγρινίου (για το οποίο έχουν ολοκληρωθεί τα στάδια Α', Β'1, Β'2 και Γ).

Επίσης για την πολεοδομική μελέτη επέκτασης για το **Δοκίμι Αγρινίου** έχει ολοκληρωθεί το Β1 στάδιο, ενώ εκκρεμεί το Β2 στάδιο.

### **Π.Ε. Ηλείας:**

Γενικά από το 2003 και μετά δεν έχει γίνει **καμία επέκταση σχεδίου** σε κάποια πολεοδομική ενότητα των πόλεων της Π.Ε. Ηλείας, αλλά ούτε και κάποιο σχέδιο πολεοδομικής οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων. Έχουν κυρωθεί οι **πράξεις εφαρμογής** εγκεκριμένων σχεδίων στην **Βάρδα** το 2006 και στα **Λεχαινά** το 2009, ενώ **προς κύρωση** βρίσκεται η πράξη εφαρμογής των περιοχών επέκτασης της πόλης της **Αμαλιάδας**. Επίσης έχει δημοσιευθεί το **προεδρικό διάταγμα οριοθέτησης** του οικισμού **Κουρούτα** του

δήμου Ήλιδας.