



Πύργος 28.04.2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Ε4ΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Α.Π.: 134654/3148

Ταχ. Δ/ση : ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 47
Ταχ. Κώδικας : 27101, Πύργος
Πληροφορίες : Ν. Κορμπάκης
Τηλέφωνο : 2621-360 368
E-mail : n.kormpakis@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ:

- 1) ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΟΥΤΣΗ
e-mail: papoutsichristina@gmail.com
- 2) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
e-mail: basilis75@windowslive.com
- 3) ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΒΑΡΕΛΑ
e-mail: paraskevivarela@yahoo.com
- 4) ΡΑΦΑΗΛΙΑ -ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
e-mail: rafvassiliou@gmail.com
- 5) ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
e-mail: d.anagnostou1@gmail.com
- 6) ΕΛΕΝΗ – ΜΑΡΙΑ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
e-mail: info@diamantopoulos.com

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής προσφοράς από δικηγόρο για την σύναψη έγγραφης συμφωνίας παροχής νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ποσού 35.960,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Αναθέτουσα Αρχή:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
CPV :	79100000-5 Νομικές υπηρεσίες
Κριτήριο Ανάθεσης:	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής
Προϋπολογισθείσα δαπάνη:	35.960,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ
ΚΑΕ	03.072.0899.01.0001
Απόφαση Υποχρέωσης	Ανάληψης Η υπ' αριθ. 1150/2025 (ΑΔΑ: ΨΚΔΨ7Λ6-ΑΡΞ) σε βάρος του Κ.Α.Ε. 02.072.0899.01.0001
Διάρκεια Σύμβασης	Από την υπογραφή της έως 31/12/2027

Οι προσφορές τοποθετούνται μέσα σε ένα ενιαίο σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα περιέχει τα Δικαιολογητικά συμμετοχής και την Οικονομική Προσφορά του υποψηφίου Αναδόχου.

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

1. Άδεια άσκησης του δικηγορικού επαγγέλματος στην Ελλάδα.
2. Τουλάχιστον πενταετή εμπειρία άσκησης δικηγορίας στην Ελλάδα.
3. Ενασχόληση με κλάδο της νομικής επιστήμης, με προτίμηση τον χειρισμό υποθέσεων δήλωσης ακινήτων δημοσίου στο Κτηματολόγιο
4. Οι άνδρες ενδιαφερόμενοι πρέπει να έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να έχουν απαλλαγεί νόμιμα από αυτές.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1. Αναλυτικό βιογραφικό σημείωμα.
2. Πιστοποιητικό Δικηγορίας.
3. Αντίγραφα τίτλων σπουδών (απλά αντίγραφα) καθώς και όπου υπάρχουν αντίγραφα πιστοποιήσεων, βεβαιώσεων, ή και συμβάσεων που αποδεικνύουν την εμπειρία και την προϋπηρεσία του/της δικηγόρου

Ο παραπάνω φάκελος θα φέρει την ένδειξη:

«Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής προσφοράς από δικηγόρο για την σύναψη έγγραφης συμφωνίας παροχής νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ποσού 35.960,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ»

Σε περίπτωση που η προσφερόμενη τιμή με ΦΠΑ υπερβαίνει τον προϋπολογισμό η προσφορά του συμμετέχοντα θα απορρίπτεται.

Κριτήριο σύναψης της έγγραφης σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής και ανάδοχος θα αναδειχθεί αυτός ο οποίος θα προσφέρει την χαμηλότερη τιμή.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας διατηρεί το δικαίωμα επιλογής του προσώπου, καθώς και την πλήρη διακριτική ευχέρεια ως προς την σύναψη ή μη σχετικής σύναψης έγγραφης συμφωνίας, αποκλειόμενης οποιασδήποτε αξίωσης των ενδιαφερομένων.

Όποιος επιλεγεί θα ειδοποιηθεί κατ' ιδίαν.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει εφάπαξ και εξολοκλήρου από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας με την οριστική παραλαβή των αναφερόμενων υπηρεσιών / παραδοτέων και με την σύνταξη και υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από αρμόδια επιτροπή παραλαβής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και σύμφωνα με την καθιερωμένη διαδικασία εκκαθάρισης δαπανών.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να καταθέσουν την προσφορά τους ή να την αποστείλουν ταχυδρομικά σε σφραγισμένο φάκελο μέχρι την **07/05/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.00 μ.μ.** στα γραφεία του Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας, Μανωλοπούλου 47 στον Πύργο.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει ημέρα και ώρα που θα ορισθεί από αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης προσφορών της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε Ηλείας. Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές που κατατέθηκαν από δικηγόρους που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Παροχή νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ποσού 35.960,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Η έγγραφη συμφωνία θα ανατεθεί με κριτήριο ανάθεσης τη συμφερότερη προσφορά βάσει της πιο συμφέρουσας τιμής, η οποία θα προκύψει από την κατάθεση των προσφορών του κάθε υποψηφίου αναδόχου.

Η Π.Δ.Ε έχει αρχείο με την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της η οποία περιέχει:

- τριάντα τρία (33) ακίνητα κείμενα στην ΠΕ Ηλείας

Όπως προέκυψε από την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπάρχουν ακίνητα τα οποία έχουν εντοπιστεί από τους νομικούς και τεχνικούς ελέγχους που έχουν πραγματοποιηθεί, τα οποία παρουσιάζουν ιδιαιτερότητες και χρήζουν πολλών διαφορετικών αντιμετώπισεων είτε με ένδικα μέσα είτε με εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης. Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, σύμφωνα με το αποτέλεσμα του έργου των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται:

- ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ως διαδόχου των ήδη καταργηθέντων παλαιών Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων/Νομαρχιών,
- ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ως διαδόχου των ήδη καταργηθέντων παλαιών Νομαρχιακών Ταμείων,
- ακίνητα τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κατόπιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων,
- ακίνητα στα οποία εμφανίζεται η Περιφέρεια ως δικαιούχος εγγραπτών δικαιωμάτων (λ.χ. Ακίνητα επί των οποίων έχει επιβληθεί κατάσχεση υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας).

Η ακίνητη περιουσία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές αρμοδιότητας διαφορετικών μελετών κτηματογράφησης και ως εκ τούτου πρέπει να καθοριστούν αυτοτελώς κατά περίπτωση οι απαραίτητες ενέργειες για την ορθή αποτύπωση των ακινήτων. Ειδικότερα:

- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές για τις οποίες λειτουργεί ήδη Κτηματολογικό Γραφείο.
- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση, στο στάδιο λήξης της προανάρτησης και αναμονής της Ανάρτησης.
- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση, έχει παρέλθει ήδη η προθεσμία υποβολής δηλώσεων και αναμένεται η έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου.
- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση και έχει λήξει η προθεσμία υποβολής νέων στοιχείων και διόρθωσης σφαλμάτων.
- μερίδα των ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντοπίζεται σε περιοχές που βρίσκονται υπό κτηματογράφηση και επίκειται η παρέλευση της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων την 30.11.2024., κατόπιν της παρελεύσεως της οποίας η μελέτη θα ενταχθεί σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογικού Γραφείου.

Σύμφωνα με την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται πολλά ακίνητα σε όλες τις Περιφερειακές Ενότητες, τα οποία ακόμη εμφανίζονται ως ανήκοντα στις κατά τόπους Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, τα οποία πρέπει να προσδιοριστούν και αντίστοιχα να καταχωριστεί η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ως δικαιούχος της κυριότητας.

Σύμφωνα με την ίδια ως άνω καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντοπίζονται ακίνητα για τα οποία υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας, εντούτοις δεν είναι δυνατόν να εντοπιστούν (είναι ανεντόπιστα) ή έχουν απαλλοτριωθεί για κατασκευή δρόμων ή εμφανίζονται με έκθεση Αναγκαστικής Κατάσχεσης κ.λ.π, τα οποία χρήζουν και αυτά εξέτασης, μελέτης και διευθέτησης κατόπιν του εντοπισμού τους. Λόγω της ως άνω παντελούς απουσίας εντοπισμών, άλλως της ύπαρξης ελλειπών εντοπισμών και μη εξαρτημένων τοπογραφικών

διαγραμμάτων, για μερίδα της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, καθίσταται αναγκαία η εξειδικευμένη νομική καθοδήγηση κατά την εκπόνηση εντοπισμών από αρμόδιο τοπογράφο μηχανικό, με παράλληλη εφαρμογή των τίτλων κτήσεως .

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5142/2024 (ΦΕΚ 158/τ.Α/4-10-2024) “Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης”, τροποποιήθηκαν οι διατάξεις των Ν. 2308/95 και Ν. 2664/98 και ενόψει των επελθουσών αλλαγών δέον είναι όπως επανεξεταστούν και επανακαθοριστούν οι ενδεδειγμένες νομικές ενέργειες για την ορθή αποτύπωση των κτηματολογικών εγγραφών, που αφορούν σε ακίνητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε περιοχές για τις οποίες λειτουργεί ή αναμένεται η έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου και να δημιουργηθούν φακέλοι για όλα τα ως άνω ακίνητα, οι οποίοι θα περιέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αφορούν σε όλα τα ακίνητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Για την Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας

- Μελέτη των πορισμάτων και των νομικών πορισμάτων που αφορούν σε όλα τα ακίνητα που ευρέθησαν κατόπιν της καταγραφής τους από την εταιρεία ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ
- Διενέργεια αναλυτικού ελέγχου για την ορθή καταγραφή/αποτύπωση στις οικείες κτηματολογικές βάσεις των εγγραπτών δικαιωμάτων της ΠΔΕ, για όλα τα ως άνω αναφερόμενα ακίνητα ήτοι για τριάντα τρία (33) ακίνητα κείμενα στην ΠΕ Ηλείας.
- Αντιπαραβολή των στοιχείων της εκπονηθείσας μελέτης με τα δηλωθέντα ακίνητα για διαπίστωση των ανεντόπιστων-μη δηλωθέντων δικαιωμάτων κλπ.
- Συνεργασία και παροχή εξειδικευμένης νομικής υποστήριξης στον αρμόδιο τοπογράφο-μηχανικό, που θα ανατεθεί η εργασία εντοπισμού των ως άνω τυχόν ανεντόπιστων ακινήτων, κ.λ.π.
- Εκτέλεση των απαιτούμενων ενεργειών για την καταγραφή των εγγραπτών δικαιωμάτων της ΠΔΕ, για τα ως άνω τυχόν ανεντόπιστα ακίνητα, κ.λ.π.
- Επεξεργασία των στοιχείων των ακινήτων που έχουν αγοραστεί προς ανέγερση σχολείων, καθώς και συνεργασία με τον μηχανικό και τις αρμόδιες υπηρεσίες των οικείων Δήμων, για τον εντοπισμό της χρήσης γης στα αντίστοιχα ΓΠΣ, κατά τους όρους του αρ. 71 Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/31.07.2017).
- Δημιουργία φακέλων για αποστολή στοιχείων στους αντίστοιχους Δήμους, για έκδοση διαπιστωτικών πράξεων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/31.07.2017).
- Σύνταξη αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος, αιτήσεων άρθρου 6 παρ. 4 Ν. 2664/98, καθώς και σχεδίων αγωγών (όπου απαιτείται), σε συνεργασία με την νομική υπηρεσία (όπου απαιτείται).

- Άσκηση αγωγών όπου απαιτείται (κατάθεση και επίδοση, τα έξοδα επίδοσης θα βαρύνουν την αναθέτουσα αρχή)

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε ΗΛΕΙΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΡΟΒΕΣΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Παροχή νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ:

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ:.....

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:.....

.....

ΑΦΜ -

ΔΟΥ:.....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ . Τ.Κ.

:.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ (τηλ., δ/νση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου):

.....

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ
1.	<i>Παροχή νομικών υπηρεσιών για τον καθορισμό και την υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών τακτοποίησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της ΠΕ Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας</i>	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	
	ΦΠΑ 24%	
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ	

ΤΟΠΟΣ-ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ: